

CONDOMINIO *****

Via ***** _ *****+,

Codice Fiscale *****.

VERBALE DI ASSEMBLEA

L'anno duemiladuanove il giorno 27 del mese di Marzo alle ore 19,00, presso ***** sito in ***** (TO), Via ***** n°****, a seguito di regolare convocazione é riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'Assemblea dei **Condomini**, del **Condominio *******, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Comunicazioni dell'Amministratore.
- 2) Esame Nota Sintetica art. 1130 C.C. e Rendiconto art. 1130 C.C. del Bilancio % Riparto Consuntivo Gestione 2017; approvazione.
- 3) Esame Nota Sintetica art. 1130 C.C. e Rendiconto art. 1130 C.C. del Bilancio % Riparto Consuntivo Gestione 2018; approvazione.
- 4) Esame Bilancio & Riparto Preventivo Gestione 2019; approvazione.
- 5) Nomina, Conferma o Revoca Amministratore; compenso.
- 6) Esame Preventivi per risolvere le problematiche della Centrale Termica; deliberazioni conseguenti.
- 7) Valutazioni profili di responsabilità dell'ex Amministratore *****; deliberazioni conseguenti.
- 8) Esame Preventivi per Manutenzione Ascensori; deliberazioni conseguenti.
- 9) Esame Preventivi per Gestione Centrale Termica; deliberazioni conseguenti.
- 10) Nomina dei Consiglieri.
- 11) Varie ed eventuali.

Dopo le verifiche preliminari risultano presenti in proprio o per delega n°*** **Condomini** per un totale di **892,00** millesimi.

I dati sopra riportati sono dettagliati in un prospetto, allegato sotto la lettera "A" al presente verbale. Trascorsi **quindici minuti** dall'ora fissata nella convocazione l'Amministratore invita i presenti ad eleggere il **Presidente** ed il **Segretario** dell'Assemblea.

Viene nominato **Presidente** il Sig. ***** e Segretario il Sig. ***** che accettano.

Il **Presidente**, constatata la presenza dei Sigg. **Condomini** come da allegato A), interpella l'Amministratore, **Geom. Luigi CANALDI**, circa l'invio dell'avviso di convocazione a tutti gli aventi diritto; avutane assicurazione e dopo aver richiesto ai presenti se nulla avessero da obiettare in merito alla regolarità della convocazione e della costituzione dell'Assemblea, ottenendo risposta negativa, dichiara validamente costituita l'Assemblea.

Si passa quindi a trattare il **primo punto** all'ordine del giorno.

Il **Presidente** dà la parola all'Amministratore il quale fa notare che il Registro Contabilità art.1130 c.c. e tutte le pezze giustificative delle spese effettuate, come tutti i **Condomini** possono constatare, sono disponibili in Assemblea e possono essere esaminate da chiunque ne faccia richiesta.

Ricorda poi che la **Nota Sintetica art.1130 c.c.**, il **Rendiconto ai sensi dell'art.1130 del C.C. del Bilancio & Riparto Consuntivo Gestione 2017**, il **Rendiconto ai sensi dell'art.1130 del C.C. del Bilancio & Riparto Consuntivo Gestione 2018**, il **Bilancio & Riparto Preventivo** per la gestione **2019**, la **tabella dell'acqua, Riscaldamento, acqua calda 2017 e 2018 e tabella contatori elettrici e l'Estratto conto al 31 Dicembre 2017 ed al 31 Dicembre 2018 gestione Ordinaria**, sono stati inviati per raccomandata a tutti gli aventi diritto unitamente alla convocazione dell'Assemblea. Successivamente con altra email sono stati inviati i preventivi.

Per quanto riguarda tutte le altre vertenze del **Condominio ******* sono già state ampiamente illustrate nella nota sintetica.

L'Amministratore, inoltre, ricorda ai Condomini che per le infrazioni al Regolamento di Condominio l'Art. 70 delle disposizioni di attuazione del codice civile prevede l'applicazione

di una sanzione fino ad Euro 200,00 aumentabile, in caso di recidiva, fino ad euro 800,00. Precisa inoltre che quanto verrà ricavato dall'applicazione di tali sanzioni confluirà in un fondo per le spese ordinarie.

Il **Presidente**, continua quindi a trattare il **secondo punto** all'ordine del giorno.

Il **Presidente** dà lettura degli importi della **Nota Sintetica art.1130 C.C., del Rendiconto art.1130 C.C. del Bilancio & Riparto Consuntivo Gestione Ordinaria 2017** dell'importo complessivo di **Euro 30.760,08** allegato sotto la lettera **B)**, redatto dall'attuale Amministratore **Geom. Luigi CANALDI** ed a mani di tutti i Condomini.

Il **Presidente** invita alla discussione.

Dopo breve discussione a cui partecipano tutti i presenti si passa alle votazioni.

a) Per l'approvazione della Nota Sintetica ed in toto tutte le voci di spesa del Rendiconto del Bilancio & Riparto Consuntivo della Gestione 2017, allegato sotto la lettera "B".

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara che risulta approvato il punto 2/a).

(DELIBERA N°01).

b) Per l'approvazione della Nota Sintetica ed in toto tutte le voci di spesa del riscaldamento del Rendiconto del Bilancio & Riparto Consuntivo della Gestione 2017, allegato sotto la lettera "B".

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara che risulta approvato il punto 2/b).

(DELIBERA N°02).

Il **Presidente**, continua quindi a trattare il **terzo punto** all'ordine del giorno.

Il **Presidente** dà lettura degli importi della **Nota Sintetica art.1130 C.C., del Rendiconto art.1130 C.C. del Bilancio & Riparto Consuntivo Gestione Ordinaria 2018** dell'importo complessivo di **Euro 36.159,94** allegato sotto la lettera **C)**, redatto dall'attuale Amministratore **Geom. Luigi CANALDI** ed a mani di tutti i Condomini.

Il **Presidente** invita alla discussione.

Dopo breve discussione a cui partecipano tutti i presenti si passa alle votazioni.

a) Per l'approvazione della Nota Sintetica ed in toto tutte le voci di spesa del Rendiconto del Bilancio & Riparto Consuntivo della Gestione 2018, allegato sotto la lettera "C".

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara che risulta approvato il punto 3/a).

(DELIBERA N°03).

b) Per l'approvazione della Nota Sintetica ed in toto tutte le voci di spesa del riscaldamento del Rendiconto del Bilancio & Riparto Consuntivo della Gestione 2018, allegato sotto la lettera "C".

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara che risulta approvato il punto 3/b).

(DELIBERA N°04).

Passando quindi a trattare il **quarto punto** all'ordine del giorno.

Riprende la parola il **Presidente** che legge le altre voci che compongono il **Bilancio & Riparto Preventivo della gestione 2019**, dopo le variazioni per un importo complessivo di **Euro 31.730,90**, allegato sotto la lettera "D".

Chiede la parola l'**Amministratore** che propone, la chiusura dell'esercizio al **31 Dicembre 2019** e di suddividere le spese preventivate in **n°10** (dieci rate mensili) di cui la **prima** da pagarsi entro il **30 Aprile**, la **seconda** entro **30 Maggio**, la **terza** entro **30 Giugno**, la **quarta** entro **30 Luglio**, la **sesta** entro **30 Agosto**, la **settima** entro **30 Settembre**, l'**ottava** entro **30 Ottobre**, la **nona** entro **30 Novembre** e l'**ultima** entro il **30 Dicembre 2019**.

L'**Amministratore** chiede inoltre ai Condomini una decisione in merito alla gestione del riscaldamento.

Il **Presidente**, da lettura dei preventivi pervenuti relativi alla manutenzione degli ascensori e centrali termiche e chiede all'Assemblea di pronunciarsi in merito ai preventivi ricevuti e quanto comunicato e proposto dall'Amministratore.

Dopo ampia discussione nessun altro richiedendo la parola si passa alle votazioni.

a) **Per l'approvazione in toto le altre voci di spesa nel Bilancio & Riparto Preventivo della Gestione Ordinaria 2019, allegati sotto la lettera "D".**

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara approvato il punto 4/a).

(DELIBERA N°05).

b) **Per l'approvazione del riparto delle rate così come proposto dall'Amministratore e la chiusura dell'esercizio al 31 Dicembre 2019.**

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara approvato il punto 4/b).

(DELIBERA N°06).

Si prosegue trattando il **quinto punto** all'ordine del giorno.

Il **Presidente**, chiede all'Assemblea di procedere alla nomina, conferma o revoca dell'Amministratore del **Condominio *******.

Il **Presidente** invita alla discussione.

Dopo breve discussione il Presidente invita a procedere alla votazione.

a) **Nomina o Conferma ad Amministratore del Geom. Luigi CANALDI con Studio in Fraz. ARE' di Caluso, Via Duca degli Abruzzi n°14, con un compenso dell'Amministratore per la Gestione Ordinaria 2019 di Euro 3.312,00, per la partecipazione ad Assemblee Ordinarie e Straordinarie Euro 125,00, gestione pratica sinistro 7% con un minimo di Euro 100,00, onorari a vacanza Euro 35,00 orarie per partecipazioni alle udienze e l'assistenza e verifica lavori affidati alle imprese, pratica e gestione lavori straordinari compenso del 7% dell'importo dei lavori. Tutto questo in aggiunta al rimborso delle spese che l'Amministratore sosterrà nello svolgimento delle sue funzioni: fotocopie per la gestione in corso Euro 0,17 cadauna, fotocopie per le gestioni precedenti Euro 0,50 cadauna oltre ad euro 30,00 forfettarie per diritti di ricerca, Quadro AC/770 Euro 110,00, Modello 770+Cert. Unica "redatto dal commercialista" Euro 240,00, F24 Euro 8,00 cadauno, certificazioni Euro 8,00 cadauna, telefono Euro 50,00 annuali forfettarie, passaggio consegne Euro 200,00 per ogni anno; rimborso spese a carico diretto del Condomino/Inquilino: risposte e-mail Euro 5,00 cadauna, risposte e-mail "pec" Euro 15,00 cadauna, subentro Euro 30,00, solleciti di pagamento Euro 25,00 cadauno, risposte a lettere Euro 50,00 cadauna, risposte a legali Euro 150,00 cadauna, gestione pratica decreto ingiuntivo Euro 350,00 cadauno, sempre oltre IVA e contributo previdenziale.**

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi

Voti Contrari 0,00 Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara che risulta confermato Amministratore il Geom. Luigi CANALDI.

(DELIBERA N°07).

Il Geom. Luigi CANALDI ringrazia i Condomini per la rinnovata fiducia nei suoi riguardi ed accetta l'incarico di Amministratore del Condominio *** , così come approvato dall'Assemblea, comunicando i propri dati in ottemperanza della nuova Legge in materia: Geom. Luigi CANALDI con Studio in CALUSO (TO), Via Duca degli Abruzzi n°14, Fraz. ARE', Codice Fiscale CNLLGU58P23G273W, P.IVA 07367890014. Si precisa che i registri di cui agli art.6 e 7 dell'art.1130, saranno conservati presso lo studio di cui sopra e potranno essere visionati gratuitamente ed estrarre copia previo rimborso della spesa, nei giorni di martedì dalle ore 14,30 alle ore 15,30 previo appuntamento telefonico.**

Si prosegue con il **sesto punto** all'ordine il **Presidente** dà la parola all'Amministratore il quale, illustra in sintesi le problematiche della Centrale Termica e dell'impianto solare.

Il **Presidente** invita alla discussione.

Dopo ampia discussione il Presidente invita a procedere alla votazione.

a) Per l'approvazione del Preventivo della ditta *** per le modifiche relative alla centrale termica relative alla fornitura del gruppo di pompaggio, installazione contatori energia, rilevatore fughe gas, Centralina solare, sistema antilegionella, lavaggio impianto solare; preventivo allegato sotto la lettera "E".**

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara approvato il punto 4/a).

(DELIBERA N°08).

Continuando con il **settimo punto** all'ordine.

Il **Presidente**, da la parola all'Amministratore il quale precisa quanto, già riferito nella nota sintetica.

E' stata inviata raccomandata del 24 Giugno 2018 ritornata con la dicitura "compiuta giacenza"; sono state inviate diverse email ed emailPec e numerose telefonate di cui di norma "non rispondeva".

Con qualche email ha risposto: "....."che a causa dell'allagamento dell'ufficio aveva trasferito la documentazione in un Box e non gli era possibile separare tali documenti....".....

In data 15 Gennaio 2019 ha consegnato pochissime fatture tra cui "Simecom, Enel, Smat," qualche documento relativo alla pratica dei vigili del fuoco mentre, tutta la documentazione "Estratti conto, Fatture etc." anche degli anni precedenti non è stata alla data odierna consegnata.

In data 16 Marzo 2019 è stata inviata diffida al ***** , con la richiesta di consegnare tutta la documentazione ancora a sue mani, il rimborso delle somme a sue mani di Euro 7.226,68, il risarcimento danni "da quantificare" relativo alla mancata redazione dei modelli 770 degli anni 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017 oltre al rimborso delle sanzioni relative al mancato versamento delle ritenute di acconto; al rimborso delle somme pagate all'Avv. ***** per la somma di Euro 1.679,15 relativa al mancato pagamento delle fatture dei servizi resi al Condomini della C.R.A. GROUP S.r.L. con pignoramento dell'Ascensore; al rimborso delle somme pagate all'Avv. ***** per la somma di Euro 676,00 relativa al mancato pagamento delle fatture dei servizi resi al Condomini dall'Avv. *****; al rimborso delle somme pagate all'Avv. ***** per la somma di Euro 838,63 relativa al mancato pagamento delle fatture dei servizi resi al Condomini della ***** , oltre alle somme pagate a terzi in caso di non restituzione a qualsiasi motivo.

Il **Presidente** chiede di valutare i profili di responsabilità dell'ex Amministratore ***** , riguardanti;

- 1) la mancata consegna di tutti i documenti;
- 2) la mancata redazione del registro contabilità e registro verbali assemblea;
- 3) la mancata redazione dei modelli 770 e pagamento ritenute di acconto;
- 4) i numerosi prelievi non giustificati.
- 5) I pagamenti a favore di altri Condomini o società che nulla centrano con il Condominio.
- 6) Il rimborso di tutte le somme non dovute.
- 7) Il rimborso di tutti i danni patiti dal Condominio.
- 8) Il rimborso delle spese legali.
- 9) Il Rimborso delle somme versate indebitamente a terzi.
- 10) Le sanzioni relative ai modelli 770.

Il **Presidente** invita alla discussione.

Dopo ampia discussione a cui partecipano tutti i presenti si passa alle votazioni.

- a) **Per valutare i profili di responsabilità dell'ex Amministratore ***** con il conferimento tramite l'amministratore all'Avv. ***** per attuare tutte le azioni penali in ogni fase e grado che riterrà utili, necessarie e opportune al fine di ottenere il risarcimento di tutti i danni patiti del Condominio ed il rimborso delle somme trattenute e non dovute.**

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il **Presidente** dichiara approvato il punto 7/a).

(DELIBERA N°09).

- b) **Per valutare i profili di responsabilità dell'ex Amministratore ***** con il conferimento tramite l'amministratore all'Avv. ***** per attuare tutte le azioni civili in ogni fase e grado che riterrà utili, necessarie e opportune al fine di ottenere il risarcimento di tutti i danni patiti del Condominio ed il rimborso delle somme trattenute e non dovute.**

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il **Presidente** dichiara approvato il punto 7/b).

(DELIBERA N°10).

- c) **Per recuperare tutte le somme versate dal ***** a tutti i Condomini e Fornitori che a vario titolo sono debitori nei confronti del Condominio I Glicini con il conferimento tramite l'amministratore all'Avv. ***** per attuare tutte le azioni civili in ogni fase e grado che riterrà utili, necessarie e opportune al fine di ottenere il rimborso di tutte le somme prelevate dal Conto del Condominio indebitamente erogate a terzi.**

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il **Presidente** dichiara approvato il punto 7/c).

(DELIBERA N°11).

Si prosegue con l'**ottavo punto** all'ordine il **Presidente** dà la parola all'Amministratore il quale, illustra in sintesi i motivi per la manutenzione ascensore.

Il **Presidente** invita alla discussione.

Viene data lettura sintetica dei **Preventivi** proposti al termine della quale il **Presidente** invita i presenti alla discussione.

Dopo ampia discussione nessun altro richiedendo la parola si passa alle votazioni.

- a) Per disdettare l'incarico alla ditta S.p.A. ***** della manutenzione degli ascensori dando mandato all'Amministratore di inviare la relativa lettera.

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara approvato il punto 8/a).

(DELIBERA N°12).

- b) Per approvare il preventivo della ditta S.r.L. ***** per la manutenzione degli ascensori; preventivo allegato sotto la lettera "F".

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara approvato il punto 8/b).

(DELIBERA N°13).

Si prosegue con il **nono punto** all'ordine il **Presidente** dà la parola all'Amministratore il quale, illustra in sintesi i motivi per la Gestione Centrale Termica e dell'Impianto solare.

Il **Presidente** invita alla discussione.

Dopo ampia discussione nessun altro richiedendo la parola si passa alle votazioni.

- a) Per disdettare l'incarico alla ditta S.r.L. ***** della Gestione e ripartizione delle spese relativo del Riscaldamento e acqua calda sanitaria dando mandato all'Amministratore di inviare la relativa lettera.

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara approvato il punto 9/a).

(DELIBERA N°14).

- b) Per disdettare l'incarico alla ditta S.r.L. ***** della manutenzione della Centrale Termica e terzo responsabile dando mandato all'Amministratore di inviare la relativa lettera.

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara approvato il punto 9/b).

(DELIBERA N°15).

- c) Per l'approvazione del Preventivo della ditta ***** relativo alla manutenzione della centrale termica, impianto solare e terzo responsabile; preventivo allegato sotto la lettera "G".

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara approvato il punto 9/c).

(DELIBERA N°16).

Si continua trattando il **decimo punto** all'ordine del giorno.

Il **Presidente**, ricorda che la nomina del Consigliere è prevista dall'art.12 del regolamento di condominio, con l'accortezza che, a turno questa funzione volontaria sia eseguita da tutti i **Condomini**; chiede ai presenti di designare un **Consigliere**.

Dopo breve discussione vengono proposti i seguenti nominativi.

- Sig. *****;
- Sig. *****;
- Sig. *****;

a) Per l'approvazione del Consigliere proposto.

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara approvato il punto 10/a).

(DELIBERA N°17).

Dopo le delibere di cui sopra il Bilancio Preventivo 2019 subirà variazioni in aumento per la somma di Euro 20.000,00 oltre iva.

Continuando trattando l'undicesimo punto all'ordine del giorno.

I Condomini richiedono di inviare lettera al costruttore ***** S.r.L. per completare i lavori a regola d'arte "terrazzi etc.", eliminare le infiltrazioni, completare la pratica relativa al C.P.I. e dell'Agibilità.

Dopo breve discussione vengono proposti i seguenti nominativi.

a) Per dare incarico all'Amministratore Geom. Luigi CANALDI di inviare ultima lettera alla S.r.L. ***** concedendo 30 "trenta" giorni per ultimare i lavori ed eliminare le infiltrazione, completare la pratica relativa al C.P.I. e dell'Agibilità. In caso contraio l'Amministratore conferirà incarico all'Avv. ***** per attuare tutte le azioni civili in ogni fase e grado che riterrà utili, necessarie e opportune al fine di ottenere il risarcimento di tutti i danni patiti del Condominio fino al completamento dell'Agibilità.

Votanti in proprio o per delega n°20 in rappresentanza di 892,00 millesimi.

Voti a Favore	892,00	Millesimi
Astenuti	0,00	Millesimi
Voti Contrari	0,00	Millesimi

In base al risultato della votazione il Presidente dichiara approvato il punto 11/a).

(DELIBERA N°18).

Non essendoVi altri argomenti da trattare, poiche' nessuno chiede la parola, il **Presidente**, alle ore **22,15** del **27 Marzo 2019**, previa lettura, approvazione, trascrizione e sottoscrizione del presente verbale, dichiara sciolta la riunione.

Il Presidente

Il Segretario

CONDOMINIO *****

Via *****
C.F. *****

N.B.: La lettera "P" a fianco del nome indica la presenza in Assemblée del Condomino

	PROPRIETARIO	P	DELEGATO	INQUILINO	P	DELEGATO	PRESENZA (PROPRIETARI)	PRESENZA (INQUILINI)	M/M FABBRICATI	PRESENZA	M/M RISCALDI.
14	*****	P					41,000	0,000	41,000	41,000	41,000
14	*****	P	*****				33,000	0,000	33,000	33,000	33,000
14							0,000	0,000	2,000	0,000	2,000
14	*****	P	*****				113,000	0,000	113,000	113,000	113,000
12	*****	P					117,000	0,000	117,000	117,000	117,000
12							0,000	0,000	32,000	0,000	32,000
12-14	*****	P					36,000	0,000	36,000	36,000	36,000
14	*****	P					37,000	0,000	37,000	37,000	37,000
14	*****	P					39,000	0,000	39,000	39,000	39,000
14	*****	P					32,000	0,000	32,000	32,000	32,000
12							0,000	0,000	17,000	0,000	17,000
12	*****						0,000	0,000	43,000	0,000	43,000
12	*****	P					31,000	0,000	31,000	31,000	31,000
14	*****	P					33,000	0,000	33,000	33,000	33,000
14	*****	P					36,000	0,000	36,000	36,000	36,000
12	*****	P					2,000	0,000	2,000	2,000	2,000
14	*****	P	*****				38,000	0,000	38,000	38,000	38,000
14	*****	P	*****				36,000	0,000	36,000	36,000	36,000



CONDOMINIO *****

ALLEGATO "A"

Via *****
C.F. *****

N.B.: La lettera "P" a fianco del nome indica la presenza in Assemblée del Condomino

C	PROPRIETARIO	P	DELEGATO	INQUILINO	P	DELEGATO	PRESENZA (PROPRIETARI)	PRESENZA (INQUILINI)	M/M FABBRICATI	PRESENZA	M/M RISCALDI.
12	*****	P					41,000	0,000	41,000	41,000	41,000
12	*****	P	*****				41,000	0,000	41,000	41,000	41,000
14	*****	P					35,000	0,000	35,000	35,000	35,000
12							0,000	0,000	27,000	0,000	27,000
14	*****	P					36,000	0,000	36,000	36,000	36,000
14	*****	P					39,000	0,000	39,000	39,000	39,000
12-14	*****	P					36,000	0,000	36,000	36,000	36,000
14	*****	P					40,000	0,000	40,000	40,000	40,000
	TOTALE						892,00	0,00	1.013,00	892,00	1.013,00

RIEPILOGO MILLESIMI :		(PROPRIETARI)	
MILLESIMI	TOTALE PRESENZE	NON INTERVENUTI	% VOTANTI
1.013	892,00	121,00	88,055%
			N° PRESENTI
			20

RIEPILOGO MILLESIMI (RISCALDAMENTO):		(PROPRIETARI/INQUILINI)	
MILLESIMI	TOTALE PRESENZE	NON INTERVENUTI	% VOTANTI
1.013	892,00	121,00	88,055%
			N° PRESENTI
			20
			N° PRESENTI
			20
			N° PRESENTI
			0

LEGENDA: DELLE MAGGIORANZE ASSEMBLEARI ART.1136 C.C.:			
UNANIMITA'	DUE TERZI	CINQUANTA +1	UN TERZO
1.000	667	500	334

