



SALDI INIZIALI

AL 01 GENNAIO 2017

Ultimo Bilancio Approvato

Situazione Patrimoniale al 31 Dicembre 2016

Debiti-Crediti alla data del 31 Dicembre 2016

Studio Tecnico CANALDI
Perizie & Consulenze
Amministrazione Condomini

Via Duca degli Abruzzi, 14
 Fraz. ARE' - 10014 CALUSO (TO)
 Tel. 011 9833903 - 011 9895220
 Fax 011 9895220 - Cell. 347 9230020

Geom. Luigi CANALDI

Condominio I - C. Fisc. (TO)
 UNICREDIT BANCA S.p.A. - IBAN IT45 D 02008 30210

Iscritto all'Albo Periti ed Esperti della Camera Commercio Torino n°1488; P.IVA 07367890014, C.F. CNLLGU58P23G273W; Tel. 0119833903-0119895220 Fax 0119895220 Cell. 3479230020; 34872014;
 Email: canaldigeometraluigi@canaldi.eu; canaldigeometraluigi@pec.it.; Sito WEB: www.canaldi.it. Atti conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013
 Orario Ufficio Lun-Ven. 9,00-12,0-15,00-18,00 - Studio Tecnico assicurato con Allianz Polizza n°80786

Rendiconto Annuale Situazione patrimoniale e di cassa art. 1130 c.c.

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2016

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condòmini	16.809,22	Debiti v/condòmini	1.217,24
Crediti v/terzi	257,43	Debiti v/terzi	18.344,04
Disponibilità		Fondi	
Cassa Ex Amministratore	2.481,68	Assicurativo (FONDI SPESA)	2.200,00
Credit	2.212,95		
TOTALE ATTIVITA'	21.761,28	TOTALE PASSIVITA'	21.761,28

L'Amministratore
 STUDIO TECNICO CANALDI



Dettaglio debiti e crediti
Situazione al: 31/12/2016

Crediti v/condòmini a consuntivo

a	50,88
	238,25
	174,41
	873,25
	539,97
	156,21
	16,35
	62,05
	1.320,62
	10.627,40
	102,19
	1.116,74
	62,32
	7,79
	399,53
	179,90
	881,36
Totale	16.809,22

Debiti v/condòmini a consuntivo

	124,02
	201,65
	35,57
	55,73
	188,09
	200,96
	177,71
	233,51
Totale	1.217,24

Crediti v/terzi

Erarin	31/12/2016	(G277) Sanzioni ed interessi - e/c del 31/12/2016	0,83
	31/12/2016	(G19) Saldo a credito Bon. 06-12-2016 €500,00 e Bon 15-12-16 €500,00 detratte fatt. 671 del 30-11-16 e 729 del 31-12-2016 euro 743,40 - Fatt.671/2016 e n°729/16 del 31/01/2017	256,60
		Totale	257,43

Debiti v/terzi

	31/12/2016	(G7) Consumo Gas - Fatt. n.7160123899 del 03/11/2016	437,85
	31/12/2016	(G3) Sostituzione estintore a polvere n°6 - Fatt.n.1540 del 20/05/2016	333,90
	31/12/2016	(G4) Sostituzione di N.2 estintore a polvere, cassetta uni70 e manodopera x C.T. - Fatt.n.1541 del 20/05/2016	166,95
	31/12/2016	(G15) Consumo Energia Elettrica - Fatt.n.2800980168 del 08/01/2017	550,27

	31/12/2016	(G16) Consumo Energia Elettrica - Fatt.n.2800980169 del 08/01/2017	166,05
	31/12/2016	(G17) Consumo Energia Elettrica - Fatt.n.2800980167 del 08/01/2017	157,66
	31/12/2016	(G18) Consumo Energia Elettrica - Fatt.n.2800980170 del 08/01/2017	146,03
Erario	31/12/2016	(G27) R. Acc. Manutenzione Centrale Termica - Fatt. n.889 del 30-09-2014 del 30/09/2014	1,87
Erario	31/12/2016	(G29) R. Acc. Manutenzione Centrale Termica - Fatt. n.1585 del 31-12-2015 del 31/12/2015	9,47
Erario	31/12/2016	(G32) R. Acc. Manutenzione Centrale Termica - Fatt. n.670 del 30-09-2014 del 30/09/2014	34,70
Erario	31/12/2016	(G33) R. Acc. Manutenzione Centrale Termica - Fatt. n.670 del 23/06/2014	36,55
Erario	31/12/2016	(G53) R. Acc. Manutenzione Centrale Termica - Fatt. n.1185 del 31/10/2016	34,99
Erario	31/12/2016	(G62) R. Acc. Manutenzione Centrale Termica - Fatt. n.1175 del 31/10/2016	55,92
Erario	31/12/2016	(G130) R. Acc. Manutenzione Ascensore - Fatt.n°349114308 del 27/01/2016	4,60
Erario	31/12/2016	(G131) R. Acc. Manutenzione Ascensore - Fatt.n°349149417 del 26/07/2016	42,48
Erario	31/12/2016	(G132) R. Acc. Revisione serratura bloccata scala "C" - Fatt.n°3474097528 del 31/03/2016	9,72
Erario	31/12/2016	(G133) R. Acc. Sostituzione Batterie del sistema di evacuazione - Fatt.n°454725826 del 30/05/2016	7,24
Erario	31/12/2016	(G135) R. Acc. Sostituzione serratura di sicurezza porte piano 1° scala "C" - Fatt.n°454719897 del 08/02/2016	8,02
Erario	31/12/2016	(G136) R. Acc. Malfunzionamentofotocelela di cabina - Fatt.n°3474116139 del 29/08/2016	6,05
Erario	31/12/2016	(G137) R. Acc. Riparazione contatti operatore porte. - Fatt.n°3474128468 del 21/11/2016	1,48
Erario	31/12/2016	(G158) R. Acc. Manutenzione Centrale Termica - Fatt. n.1175 del 31/10/2016	17,61
Erario	31/12/2016	(G181) R. Acc. Pulizia Scale mese di Aprile, Maggio e Giugno e zona ecologica - Fatt. n°96 del 30/06/2016	34,16
Erario	31/12/2016	(G182) R. Acc. Pulizia Scale mese di luglio e agosto e zona ecologica - Fatt. n°140 del 30/09/2016	14,47
Erario	31/12/2016	(G212) R. Acc. Riparazione contatti operatore porte. - Fatt.n°3474128468 del 21/11/2016	5,13
Erario	31/12/2016	(G230) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G53	1,49
Erario	31/12/2016	(G231) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G62	2,38
Erario	31/12/2016	(G232) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G33	1,56
Erario	31/12/2016	(G234) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G158	0,75
Erario	31/12/2016	(G236) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G181	1,46
Erario	31/12/2016	(G237) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G182	0,62
Erario	31/12/2016	(G255) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G131	1,81
Erario	31/12/2016	(G256) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G132	0,41
Erario	31/12/2016	(G257) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G135	0,34
Erario	31/12/2016	(G258) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G133	0,31
Erario	31/12/2016	(G259) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G136	0,26
Erario	31/12/2016	(G260) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G212	0,22
Erario	31/12/2016	(G261) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G130	0,20
Erario	31/12/2016	(G265) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G137	0,06

Erario	31/12/2016	(G273) R. Acc. Sostituzione estintore a polvere n°6 - Fatt.n.1540 del 20/05/2016	12,68
Erario	31/12/2016	(G274) R. Acc. Sostituzione di N.2 estintore a polvere, cassetta uni70 e manodopera x C.T. - Fatt.n.1541 del 20/05/2016	6,34
Erario	31/12/2016	(G275) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G273	0,47
Erario	31/12/2016	(G276) Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G274	0,24
	31/12/2016	(G13) Manutenzione Centrale Termica - Fatt. n.670 del 23/06/2014	1.000,00
	31/12/2016	(G14) Manutenzione Centrale Termica - Fatt. n.1175 del 31/10/2016	464,61
	31/12/2016	(G30) Manutenzione Centrale Termica - Fatt. n.1185 del 31/10/2016	936,60
	31/12/2016	(G61) Manutenzione Centrale Termica - Fatt. n.1175 del 31/10/2016	1.474,20
	31/12/2016	(G1) Pulizia Scale mese di Aprile, Maggio e Giugno e zona ecologica - Fatt. n°96 del 30/06/2016	1.003,00
	31/12/2016	(G2) Pulizia Scale mese di luglio e agosto e zona ecologica - Fatt. n°140 del 30/09/2016	424,80
	31/12/2016	(G8) Consumo Gas - Fatt. n.8160000559 del 28/11/2016	952,76
	31/12/2016	(G9) Consumo Gas - Fatt. n.8160001277 del 28/12/2016	1.822,80
	31/12/2016	(G10) Consumo Gas - Fatt. n.8170000667 del 27/01/2017	2.785,87
	31/12/2016	(G11) Manutenzione Ascensore - Fatt.n°349114308 del 27/01/2016	121,38
	31/12/2016	(G12) Manutenzione Ascensore - Fatt.n°349149417 del 26/07/2016	1.120,06
	31/12/2016	(G20) Sostituzione serratura di sicurezza porte piano 1° scala "C" - Fatt.n°454719897 del 08/02/2016	211,43
	31/12/2016	(G21) Revisione serratura bloccata scala "C" - Fatt.n°3474097528 del 31/03/2016	256,31
	31/12/2016	(G22) Sostituzione Batterie del sistema di evacuazione - Fatt.n°454725826 del 30/05/2016	190,71
	31/12/2016	(G23) Malfunzionamentofotocolela di cabina - Fatt.n°3474116139 del 29/08/2016	159,48
	31/12/2016	(G24) Riparazione contatti operatore porte. - Fatt.n°3474128468 del 21/11/2016	39,06
	31/12/2016	(G211) Riparazione contatti operatore porte. - Fatt.n°3474128468 del 21/11/2016	134,94
	31/12/2016	(G5) Consumo Acqua - Fatt.n°0510004942201602 del 29/09/2016	1.795,99
	31/12/2016	(G6) Consumo Acqua - Fatt.n°0510004942201603 del 15/02/2017	1.135,27
Totale			18.344,04

L'Amministratore
STUDIO TECNICO CANALDI

